

**Projekt**

z dnia 20 czerwca 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Powiatu Raciborskiego prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Szonowicach, w drodze jej nieodpłatnego przekazania.**

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 814), art. 11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 1774, z późn.zm.), art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 1014) oraz § 3 pkt 1 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925),

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Powiatu Raciborskiego prawa własności nieruchomości położonej w Szonowicach gm. Rudnik, składającej się z działki nr 130/2 (arkusz mapy 1), obręb Szonowice, o pow. 0,1215 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00030928/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, stanowiącej własność Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Działka nr 130/2 (arkusz mapy 1), obręb Szonowice, stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w zasobie nieruchomości rolnych Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Agencja Nieruchomości Rolnych. Prawo to zostało wpisane w operacie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Raciborzu oraz w księdze wieczystej nr GL1R/00030928/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu. Przedmiotowa działka bezpośrednio graniczy z drogą powiatową nr 3521S relacji Szonowice - Modzurów, która jest przedmiotem realizacji zadania pn. " Rozbudowa drogi powiatowej nr 3521S Szonowice - Modzurów". Przedsięwzięcie to przewiduje wykonanie na działce nr 130/2 rowu odwadniającego wspomnianą drogę. Zatem docelowo przedmiotowa działka zostanie zajęta pod poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej nr 3521S.

Zgodnie z art. 24 ust.5c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 1014), nieruchomości wchodzące w skład zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Agencja może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik nie obejmuje przedmiotowej nieruchomości, niemniej zgodnie z ostateczną decyzją Wójta Gminy Rudnik nr IRI.6733.4.2015 z dnia 25 sierpnia 2015r., na przedmiotowej działce ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie drogi powiatowej 3521S Szonowice - Modzurów, polegającej m.in. na budowie rowów melioracyjno-odwadniających. Zważając na powyższe istnieje możliwość nieodpłatnego nabycia własności w/w działki na rzecz Powiatu Raciborskiego.

Stosownie do § 3 pkt. 1 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, do nabycia nieruchomości na rzecz Powiatu Raciborskiego niezbędna jest zgoda Rady Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.